

INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI

(Art.13 D. Lgs.196/2003 e s.m.i. – Art. 13 Regolamento Europeo 679/2016)

Ai sensi dell’art.13 del D.Lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e dell’art.13 del Regolamento Europeo 679/2016 “GDPR”, in relazione al servizio di amministrazione condominiale La informo di quanto segue.

Titolare del trattamento dati.

CONDOMINIO VIA VELINO 3-5, sito in Foligno, Via Velino 3-5.

Responsabile del Trattamento dei dati.

ALESSANDRO MICOCCHI, Foligno (PG), 06034, Via Velino n.3, tel.0742 436213, e-mail: info@alessandromicocchi.it .

Oggetto del trattamento.

Il Titolare raccoglie e tratta i seguenti dati personali: dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, C.F.), dati di contatto (indirizzo, e-mail, telefono), dati catastali, categorie di dati inerenti l’amministrazione e la gestione delle parti comuni.

Finalità del trattamento e base giuridica del trattamento.

I dati personali identificativi e non, eventualmente anche sensibili, saranno raccolti secondo i principi di liceità, correttezza e trasparenza, per le seguenti finalità:

- eseguire gli obblighi contrattuali;
- adempiere a Sue specifiche richieste;
- adempiere ad obblighi di legge (a titolo esemplificativo, adempimenti contabili e fiscali, tenuta del registro anagrafe condominiale ai sensi della Legge n.220/2012, predisposizione tabella millesimale e verbali d’assemblea);
- gestire i rapporti contrattuali con i clienti e fornitori del Condominio;
- gestione di eventuali contenziosi giudiziari o extra-giudiziari.

È richiesto il Suo esplicito, specifico ed informato consenso nelle ipotesi in cui il Titolare dovrà procedere a finalità di trattamento che coinvolgono dati personali cd. “particolari” (ad es. quelli concernenti lo stato di salute). Tali finalità potrebbero ricorrere nel caso di esecuzione di adempimenti connessi ad obblighi assicurativi,

attività extra-giudiziale ovvero giudiziale, oppure in caso di adeguamenti del patrimonio condominiale (es. rimozione di barriere architettoniche).

Il Suo consenso sarà altresì richiesto nelle ipotesi in cui il Titolare attivi sistemi di videosorveglianza nei luoghi condominiali per la tutela della sicurezza e del patrimonio del condominio.

Modalità del trattamento.

I Suoi dati personali verranno utilizzati con supporti cartacei, informatici e telematici, con logiche collegate alle finalità del trattamento e in ogni caso nel rispetto delle misure adeguate di sicurezza richiamate nel Regolamento Europeo.

I dati verranno trattati per mezzo delle operazioni indicate all'art.4 del Regolamento Europeo ossia: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione.

Natura del conferimento.

Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio al fine di poter correttamente adempiere ai trattamenti sopra indicati. Potrebbero essere richiesti ulteriori dati non obbligatori ma indispensabili al fine di agevolare la prestazione del servizio (ad esempio indirizzo e-mail).

Diffusione e comunicazione dei dati.

I dati personali forniti non potranno essere diffusi ma potranno essere comunicati esclusivamente per le finalità di cui sopra, in adempimento degli obblighi di legge e contrattuali in favore di:

- Enti pubblici;
- Pubbliche Autorità;
- Servizi di recapito di corrispondenza (es. Poste Italiane spa);
- Banche ed istituti di credito;
- Professionisti, anche in forma associata, incaricati dal Titolare del Trattamento per finalità di contabilità ovvero adempimenti legali ovvero consulenti tecnici ovvero a tutti i soggetti cui la comunicazione sia necessaria per il corretto adempimento delle finalità medesime;
- Imprese di assicurazione;
- fornitori di utenze;
- terzi fornitori incaricati dal Titolare del Trattamento per manutenzioni o riparazioni;
- altri condomini;

I dati potranno poi essere comunicati e trasmessi all'amministratore di condominio eventualmente incaricato in sostituzione del precedente in sede di consegna della documentazione condominiale.

Periodo di conservazione dei dati.

I Suoi dati personali saranno trattati per le finalità sopra esposte fintanto che sussisterà la proprietà dell'immobile o altro diritto reale di godimento del medesimo. Parimenti, i Suoi dati personali potranno essere trattati fintanto che l'amministratore di condominio non cessi l'incarico conferito.

In ogni caso la conservazione avrà una durata non superiore a dieci anni dalla alienazione della proprietà ovvero dalla cessazione di altro diritto reale di godimento, fatti salvi atti/fatti interruttivi dei termini di prescrizione.

Diritti dell'interessato.

Ai sensi dell'articolo 7 del D. Lgs. n. 196/2003 e relative disposizioni di cui agli artt. da 15 a 21 del Regolamento Europeo 2016/679, l'Interessato potrà:

- 1) Conoscere l'esistenza di trattamenti di dati che possono riguardarlo;
- 2) Ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la comunicazione in forma intelligibile dei medesimi dati e della loro origine, nonché della logica e delle finalità su cui si basa il trattamento;
- 3) Ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima od il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- 4) Conoscere l'origine dei dati personali;
- 5) Essere informato sulle finalità e modalità del Trattamento;
- 6) Conoscere la logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- 7) Conoscere gli estremi identificativi del titolare, dei responsabili del trattamento.
- 8) Conoscere i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di Responsabile del Trattamento, di responsabili o incaricati.
- 9) Ottenere l'aggiornamento, la rettifica ovvero, qualora vi abbia interesse, l'integrazione dei dati;
- 10) L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
 - per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
 - al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

11) Opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

12) Trasferire liberamente i propri dati personali ad altri fornitori di servizi richiedere la modifica, cancellazione e rimozione dei propri dati;

13) Poter presentare un reclamo all'autorità di controllo (Autorità Garante per la protezione dei dati personali – www.garanteprivacy.it).

L'Interessato potrà in ogni momento revocare il proprio consenso al trattamento dei dati personali, quando per le operazioni di trattamento effettuate il consenso rappresenta la base giuridica del trattamento.

Esercizio dei diritti dell'Interessato.

Lei potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti sopra menzionati inviando una e-mail ovvero raccomandata a.r. ai seguenti recapiti:

Condominio via Velino 3-5, Foligno, 06034.

Micocci Alessandro, Foligno, 06034, Via Velino n.3,
info@alessandromicocci.it

La richiesta dovrà essere corredata dal documento di identità della persona cui si riferiscono i dati personali.

Gestione dei rapporti con i conduttori – inquilini non proprietari

Poiché non intercorre alcun rapporto contrattuale tra l'Amministratore (incaricato dai soli condomini proprietari) e gli eventuali conduttori di immobili siti nel condominio, il trattamento dei dati di questi ultimi per la gestione locazioni, potrà avvenire solo previo consenso scritto rilasciato dagli interessati, informati di quanto esposto nella presente informativa, mediante sottoscrizione dell'apposita informativa.

In difetto di consenso da parte dei conduttori, la gestione degli immobili avrà come unico referente il solo condomino proprietario.

* * * * *



INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI

(Art.13 D. Lgs.196/2003 e s.m.i. – Art. 13 Regolamento Europeo 679/2016)

parte da consegnare compilata e firmata all'amministratore

Oggetto del trattamento.

Il Titolare raccoglie e tratta i seguenti dati personali: dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, C.F.), dati di contatto (indirizzo, e-mail, telefono), dati catastali, categorie di dati inerenti l'amministrazione e la gestione delle parti comuni.

Il sottoscritto _____ (*nome e cognome*) dichiaro di aver ricevuto completa informativa circa i soggetti, le finalità del trattamento e la base giuridica del medesimo, le modalità del trattamento, la natura del conferimento, l'ambito di comunicazione e diffusione dei dati, il periodo di conservazione, i diritti dell'interessato.

Dichiaro che l'informativa è espressa in forma concisa e risponde ai criteri di trasparenza e intelligibilità, facilmente accessibile con linguaggio sufficientemente semplice e chiaro.

_____, ____/____/____ L'Interessato

Consenso Informato.

Rispetto ai trattamenti dei dati personali sopra descritti, che richiedono il mio consenso, io sottoscritto _____ (*nome e cognome*):

- con riferimento al Trattamento dei miei dati particolari e sanitari per finalità connesse ad obblighi assicurativi, tutela di diritti in sede extra-giudiziale ovvero giudiziale, oppure in caso di adeguamenti del patrimonio condominiale:

- Presto il consenso
- Nego il consenso

SEZIONE PER I SOLI CONDUTTORI

Io _____ sottoscritto/a _____, conduttore/affittuario dell'immobile sito in _____, via _____ di _____ proprietà del _____ Sig./Sig.ra _____, dichiaro di avere letto e compreso la presente informativa sul Trattamento dei Dati Personali e presto il mio specifico ed incondizionato consenso al trattamento dei dati personali per le finalità ivi esposte.

_____, ____/____/____ Firma